

## SECCIÓN: INFORMACIÓN LEGAL Y DERECHOS DEL CONSUMIDOR

(Recomendado como página visible en el menú o en el footer)

---

### **1** INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR

**Nombre comercial:** Baja Memories Real Estate

**Razón social:** Baja Memories, S.A. de C.V.

**Domicilio comercial:** Calle Fco I Madero, esq. Miguel Hidalgo. Col. Centro

**Correo electrónico:** broker@bajamemoriesrealestate.com

**Teléfono:** 6241439602

**Horario de atención:** Lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hrs

Baja Memories Real Estate actúa como **intermediario inmobiliario** en la comercialización de bienes inmuebles ubicados en Baja California Sur.

---

### **2** INFORMACIÓN COMERCIAL DE LOS INMUEBLES

(Cumplimiento NOM-247)

Los inmuebles promovidos en este sitio web:

- Se ubican en **Cabo San Lucas, Baja California Sur**
- Corresponden a **viviendas usadas o nuevas en régimen de propiedad privada**
- Pueden incluir: vista al mar, amenidades, comunidad cerrada y áreas comunes

#### Precios

Los precios publicados se expresan **en Dolares y pesos mexicanos (MXN)** y pueden variar dependiendo de:

- Tipo de unidad
- Superficie
- Forma de pago
- Disponibilidad al momento de la consulta

Los precios **no incluyen gastos notariales, impuestos, derechos de inscripción ni costos derivados del crédito**, salvo que se indique expresamente lo contrario.

---

### **3 FORMAS DE PAGO**

Las operaciones pueden realizarse mediante:

- Pago de contado
- Financiamiento directo (si aplica)
- Crédito hipotecario con institución financiera

Las condiciones específicas de pago serán informadas al consumidor **antes de la firma de cualquier contrato.**

---

### **4 CONTRATO DE ADHESIÓN**

Cuando la operación implique la celebración de un contrato de compraventa o promesa de compraventa, éste se realizará mediante un **Contrato de Adhesión debidamente registrado ante PROFECO**, el cual será puesto a disposición del consumidor para su revisión previa.

---

### **5 DERECHOS DEL CONSUMIDOR**

(Conforme a la Ley Federal de Protección al Consumidor y NOM-247)

Como consumidor, usted tiene derecho a:

- Recibir **información clara, veraz y comprobable**
  - Conocer el **precio total** del inmueble
  - Elegir libremente sin prácticas engañosas
  - Recibir un trato digno y no discriminatorio
  - Que se respeten las condiciones ofrecidas
  - Protección de sus datos personales
  - Presentar quejas o reclamaciones ante PROFECO
- 

### **6 ATENCIÓN A QUEJAS Y ACLARACIONES**

Para cualquier duda, aclaración o inconformidad, el consumidor puede comunicarse a:

 **Correo:** broker@bajamemoriesrealestate.com

 **Teléfono:** 6241439602

 **Domicilio:** Calle Fco. I. Madero esq. Miguel Hidalgo. Col.Centro CSL,BCS.Mexico

Asimismo, el consumidor puede acudir a la **PROFECO** o consultar el portal oficial:

👉 <https://www.gob.mx/profeco>

---

## 7 AVISO DE PRIVACIDAD (RESUMIDO)

Baja Memories, S.A. de C.V., es responsable del tratamiento de los datos personales recabados a través de este sitio web, los cuales serán utilizados exclusivamente para:

- Contacto comercial
- Envío de información inmobiliaria
- Seguimiento de solicitudes

El tratamiento de datos se realiza conforme a la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**.

👉 Puede consultar el Aviso de Privacidad Integral en: [link a aviso completo]

---

## 8 ACLARACIÓN LEGAL IMPORTANTE

La información publicada en este sitio web tiene fines **informativos y promocionales, y no constituye una oferta vinculante** hasta la firma del contrato correspondiente.

Las imágenes, renders y planos son ilustrativos y pueden presentar variaciones.