

SECCIÓN: INFORMACIÓN LEGAL Y DERECHOS DEL CONSUMIDOR

(Recomendado como página visible en el menú o en el footer)

1 INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR

Nombre comercial: Baja Memories Real Estate

Razón social: Baja Memories, S.A. de C.V.

Domicilio comercial: Calle Fco I Madero, esq. Miguel Hidalgo. Col. Centro

Correo electrónico: broker@bajamemoriesrealestate.com

Teléfono: 6241439602

Horario de atención: Lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hrs

Baja Memories Real Estate actúa como **intermediario inmobiliario** en la comercialización de bienes inmuebles ubicados en Baja California Sur.

2 INFORMACIÓN COMERCIAL DE LOS INMUEBLES

(Cumplimiento NOM-247)

Los inmuebles promovidos en este sitio web:

- Se ubican en **Cabo San Lucas, Baja California Sur**
- Corresponden a **viviendas usadas o nuevas en régimen de propiedad privada**
- Pueden incluir: vista al mar, amenidades, comunidad cerrada y áreas comunes

Precios

Los precios publicados se expresan **en Dolares y pesos mexicanos (MXN)** y pueden variar dependiendo de:

- Tipo de unidad
- Superficie
- Forma de pago
- Disponibilidad al momento de la consulta

Los precios **no incluyen gastos notariales, impuestos, derechos de inscripción ni costos derivados del crédito**, salvo que se indique expresamente lo contrario.

3 FORMAS DE PAGO

Las operaciones pueden realizarse mediante:

- Pago de contado
- Financiamiento directo (si aplica)
- Crédito hipotecario con institución financiera

Las condiciones específicas de pago serán informadas al consumidor **antes de la firma de cualquier contrato.**

4 CONTRATO DE ADHESIÓN

Cuando la operación implique la celebración de un contrato de compraventa o promesa de compraventa, éste se realizará mediante un **Contrato de Adhesión debidamente registrado ante PROFECO**, el cual será puesto a disposición del consumidor para su revisión previa.

5 DERECHOS DEL CONSUMIDOR

(Conforme a la Ley Federal de Protección al Consumidor y NOM-247)


Como consumidor, usted tiene derecho a:

- Recibir **información clara, veraz y comprobable**
 - Conocer el **precio total** del inmueble
 - Elegir libremente sin prácticas engañosas
 - Recibir un trato digno y no discriminatorio
 - Que se respeten las condiciones ofrecidas
 - Protección de sus datos personales
 - Presentar quejas o reclamaciones ante PROFECO
-

6 ATENCIÓN A QUEJAS Y ACLARACIONES

Para cualquier duda, aclaración o inconformidad, el consumidor puede comunicarse a:

 **Correo:** broker@bajamemoriesrealestate.com

 **Teléfono:** 6241439602

 **Domicilio:** Calle Fco. I. Madero esq. Miguel Hidalgo. Col.Centro CSL,BCS.Mexico

Asimismo, el consumidor puede acudir a la **PROFECO** o consultar el portal oficial:

👉 <https://www.gob.mx/profeco>

7 AVISO DE PRIVACIDAD (RESUMIDO)

Baja Memories, S.A. de C.V., es responsable del tratamiento de los datos personales recabados a través de este sitio web, los cuales serán utilizados exclusivamente para:

- Contacto comercial
- Envío de información inmobiliaria
- Seguimiento de solicitudes

El tratamiento de datos se realiza conforme a la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**.

👉 Puede consultar el Aviso de Privacidad Integral en: [link a aviso completo]

8 ACLARACIÓN LEGAL IMPORTANTE

La información publicada en este sitio web tiene fines **informativos y promocionales**, y **no constituye una oferta vinculante** hasta la firma del contrato correspondiente.

Las imágenes, renders y planos son ilustrativos y pueden presentar variaciones.