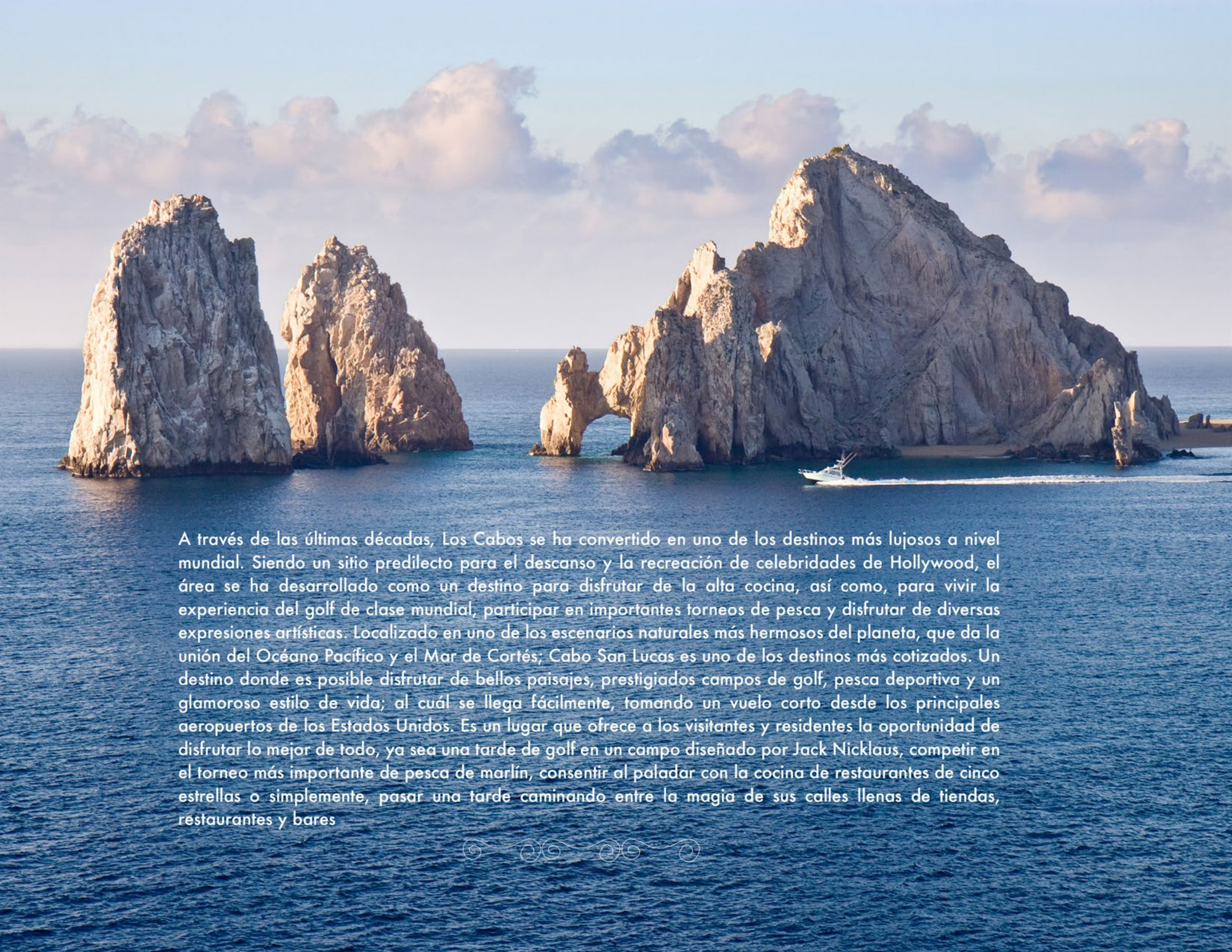




MAVILA
AT QUIVIRA LOS CABOS





A través de las últimas décadas, Los Cabos se ha convertido en uno de los destinos más lujosos a nivel mundial. Siendo un sitio predilecto para el descanso y la recreación de celebridades de Hollywood, el área se ha desarrollado como un destino para disfrutar de la alta cocina, así como, para vivir la experiencia del golf de clase mundial, participar en importantes torneos de pesca y disfrutar de diversas expresiones artísticas. Localizado en uno de los escenarios naturales más hermosos del planeta, que da la unión del Océano Pacífico y el Mar de Cortés; Cabo San Lucas es uno de los destinos más cotizados. Un destino donde es posible disfrutar de bellos paisajes, prestigiados campos de golf, pesca deportiva y un glamoroso estilo de vida; al cuál se llega fácilmente, tomando un vuelo corto desde los principales aeropuertos de los Estados Unidos. Es un lugar que ofrece a los visitantes y residentes la oportunidad de disfrutar lo mejor de todo, ya sea una tarde de golf en un campo diseñado por Jack Nicklaus, competir en el torneo más importante de pesca de marlín, consentir al paladar con la cocina de restaurantes de cinco estrellas o simplemente, pasar una tarde caminando entre la magia de sus calles llenas de tiendas, restaurantes y bares





CABO SAN LUCAS
BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO



Cualquiera que sea su deseo, lo puede encontrar aquí, en Cabo San Lucas, desde aventuras llenas de adrenalina, hasta la quietud y serenidad que da la naturaleza.







QUIVIRA.
LOS CABOS



En las últimas tres décadas, Ernesto Coppel se ha destacado por desarrollar algunas de las propiedades de lujo más exclusivas que pueden existir. Su comunidad maestra ubicada sobre la costa sur de la península de Baja California Sur, Quivira Los Cabos, se encuentra a tan solo 10 minutos del centro de Cabo San Lucas.

Considerada una obra maestra dentro del desarrollo de comunidades de lujo, Quivira ofrece un estilo de vida único con estándares altos de calidad y amenidades que se ha integrado para que se disfrute aún más la vida y la belleza de la costa del Pacífico.

Situada sobre más de 740 hectáreas y con un frente de playa de más de 4 kilómetros, Quivira Los Cabos ofrece residencias que redefinen lo que es el verdadero lujo. En la propiedad se encuentra uno de los más prestigiosos campos de golf con reconocimiento a nivel internacional diseñado por Jack Nicklaus.

Los residentes de Quivira, tienen acceso a los multipremiados Spas de Pueblo Bonito, así como a los más de 29 restaurantes del grupo hotelero entre los que destaca "The Market at Quivira", inspirado en los grandes mercados de comida en Europa. Conscientes de la importancia de una vida activa se han diseñado senderos naturales para explorar la flora y fauna nativa durante agradables caminatas o recorridos en bicicleta de montaña.

Ofreciendo un estilo de vida único ahora Quivira se convierte en el hogar del nuevo St. Regis Hotel Los Cabos con 120 habitaciones.

Entrada Jacarandas

2 min a la Carretera Transpeninsular
35 min a San José del Cabo
45 min al Aeropuerto Internacional de
San José del Cabo
45 min a Todos Santos
90 min to La Paz



MAVILA.
CIVILTA' DEL CABO





Entrada

Vía de Lerry
5 Minutos a la Marina y
centro de Cabo San Lucas



Comunidad Maestra con acceso a:

- ◆ Quivira Golf Club, el reconocido campo de golf diseñado por Jack Nickalaus
- ◆ Más de 29 opciones de restaurantes en Hoteles Pueblo Bonito, incluyendo el prestigioso food hall "The Market at Quivira"
- ◆ Lujosos spas de Hoteles Pueblo Bonito
- ◆ Increíble club de playa de Quivira Los Cabos

MASTER - PLANNED COMMUNITY



- 2 min a
- 35 min a
- 45 min a
- 45 min a
- 90 min t

Acceso Jacaranda

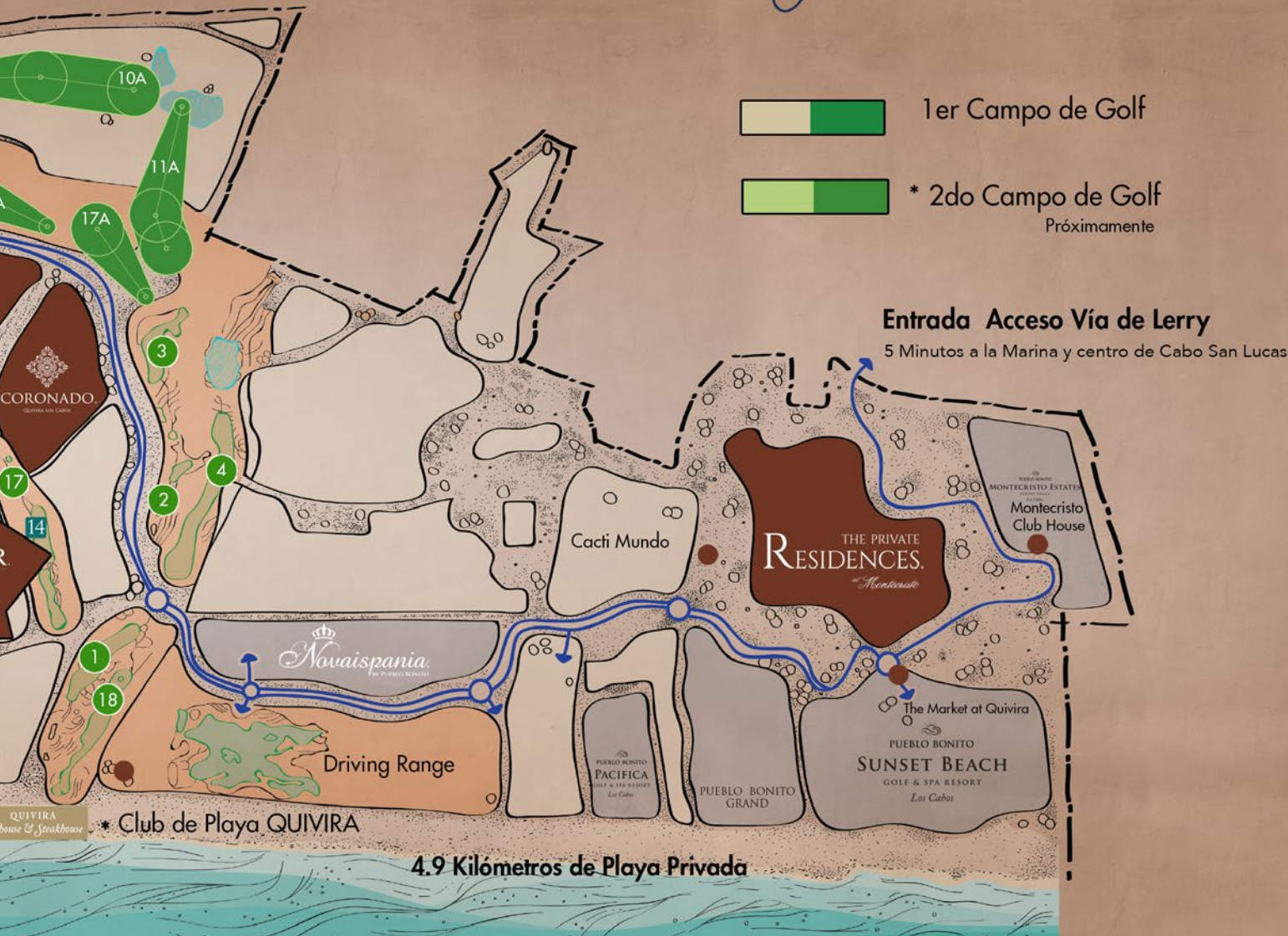
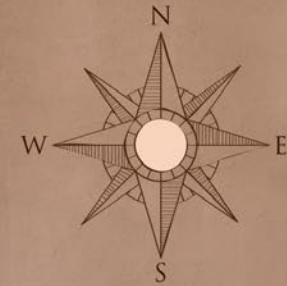
la Carretera Transpeninsular
a San José del Cabo
al Aeropuerto Internacional de San José del Cabo
a Todos Santos
a La Paz



1er Campo de Golf



* 2do Campo de Golf
Próximamente







BIENVENIDO A MAVILA

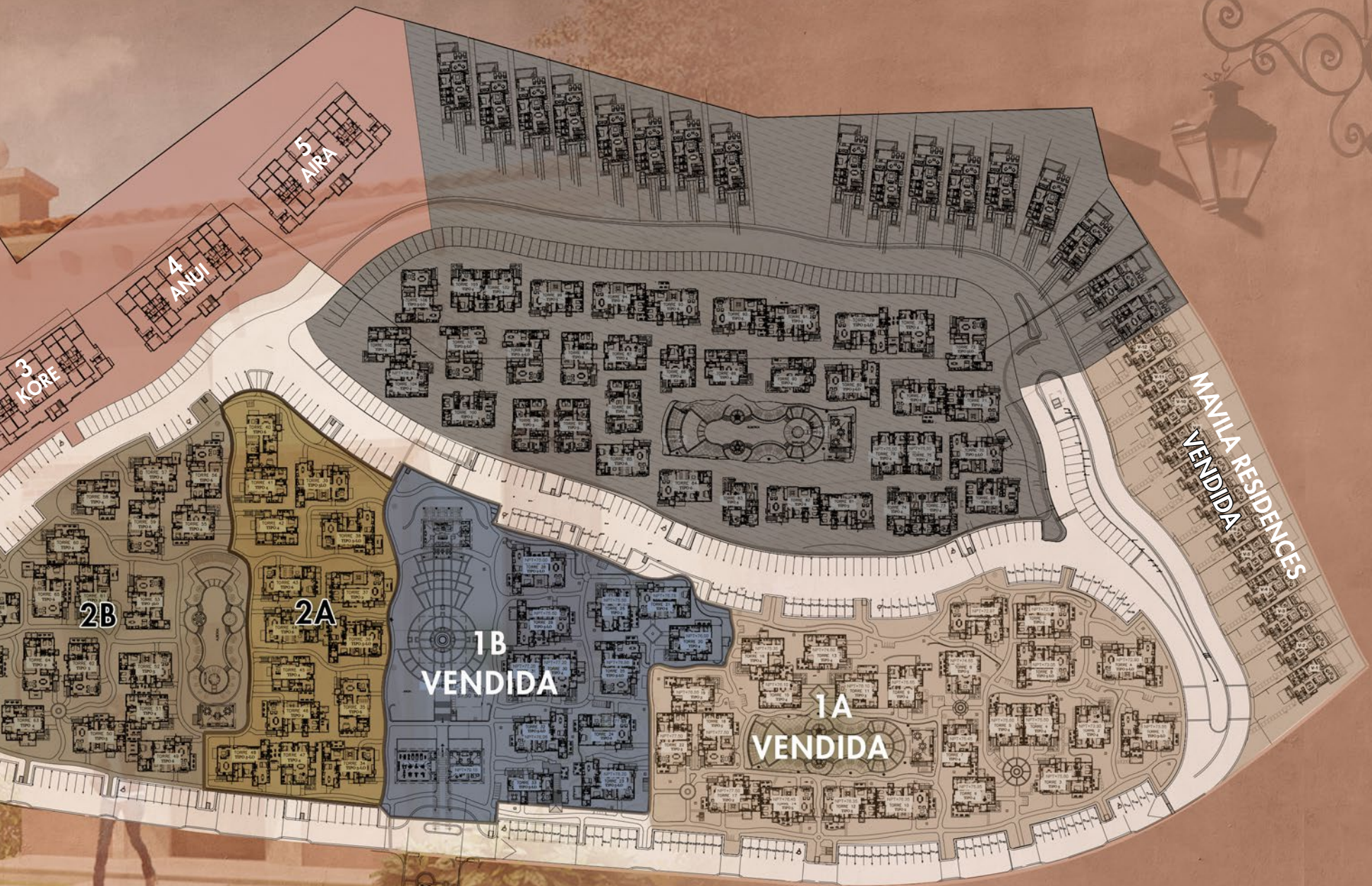
Mavila Los Cabos es una comunidad de clase mundial que ha establecido nuevos estándares para un estilo de vida de lujo en Los Cabos. Este desarrollo está tomando forma sobre la costa del océano Pacífico en Baja California Sur. Los residentes de Mavila, disfrutarán de un ambiente familiar dentro de la comunidad, un ambiente tranquilo y relajando pero con diversas opciones de recreación de la mejor calidad.





MAVILA
AT QUIVIRA LOS CABOS





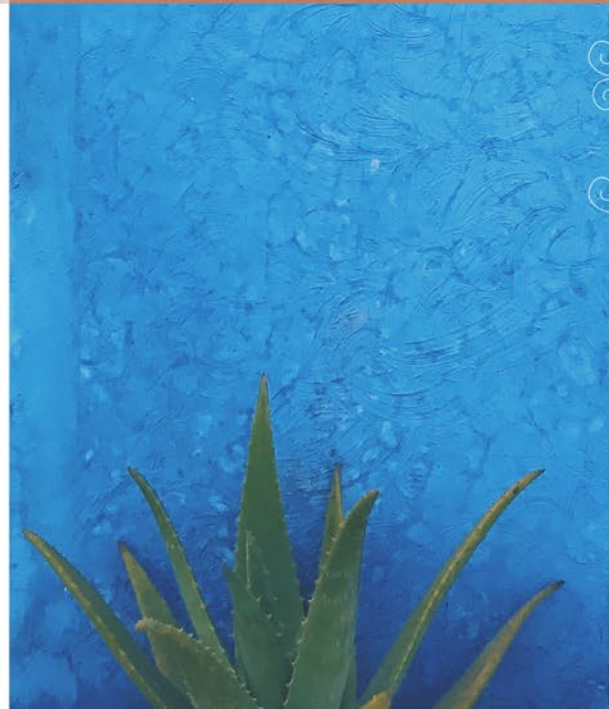
SITE PLAN



PUEBLITO VILLAGE



Diseñado para ser un verdadero y pintoresco "Pueblito" esta área contempla 162 residencias distribuidas en condominios de dos y tres niveles. El Pueblito ofrece opciones desde una, dos y tres habitaciones, con espacios amplios y terrazas que te harán disfrutar del maravilloso clima de Los Cabos.





Los diseños pueden incluir patios, jardines, terrazas y roof top con pérgola. La construcción es de la más alta calidad, usando esquemas de colores neutros con tejados y vigas de madera al estilo tradicional, así como jardines que reflejan el ambiente natural. Pueblito Village es el corazón de la comunidad, un lugar ideal para que las familias paseen, anden en bicicleta, jueguen y disfruten el estilo de vida Quivira.





TORRES CON VISTA AL MAR

Las torres de Mavila consisten en cuatro torres de poca altura con solo 4 o 5 niveles, cada nivel consta de cinco departamentos, que ofrecen unidades de dos o tres recámaras. Todos contemplan amplias terrazas y estacionamiento.

Un exclusivo beneficio de estas torres es la vista a lo que será el nuevo campo de golf de Quivira Los Cabos, diseñado por Jack Niclus Signature, así como los espectaculares paisajes que nos ofrece el Océano Pacífico.



Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Baja California Sur, desde las torres de Mavila podrás disfrutar el contraste del golf, el desierto y el mar, maravillosos atardeceres dignos de una tarjeta postal, que te deleitarán cada tarde mientras el sol se pone en el horizonte.









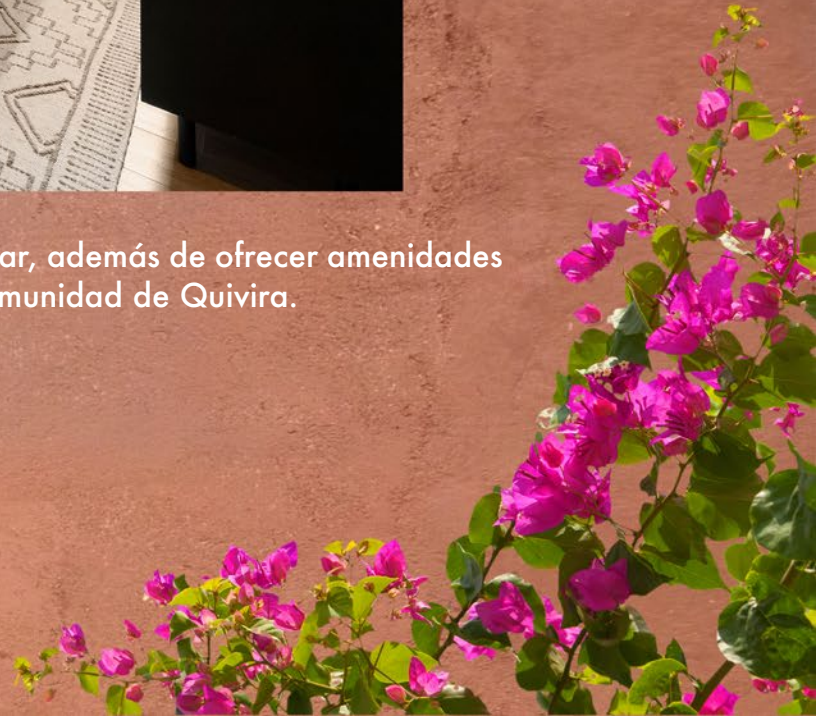
PUEBLITO RESIDENCES

Dentro de la amplia variedad de opciones que ofrece Mavila puedes encontrar las residencias unifamiliares ubicadas en un área con vista al segundo campo de golf, también diseñado por Jack Nicklaus. Las residencias contemplan 3 recámaras con 2.5 baños dispuestos en dos niveles y amplias terrazas para disfrutar al aire libre, instalaciones completas de lavandería y estacionamiento privado para 2 automóviles.





Mavila está diseñada para fomentar un estilo de vida activo y familiar, además de ofrecer amenities de primer nivel, mismas que encontrarás distribuidas por toda la comunidad de Quivira.





QUIVIRA GOLF CLUB

El Club de Golf Quivira, sobre auténticos riscos de granito, colinas y dunas desérticas, ofrece una de las experiencias más asombrosas del golf en el mundo. Una amenidad exclusiva para los residentes e invitados de Quivira Los Cabos y ahora también para Mavila, este campo diseñado bajo la firma de Jack Nicklaus, provee el mejor escenario frente al mar que cualquier otro campo en Los Cabos, con vistas esplendorosas del Océano Pacífico desde cualquier hoyo.

Su diseño de clase mundial proporciona pendientes asombrosas de tee a fairway. El diseño del campo ha sido premiado por Golf Inc. Magazine como "El Mejor Diseño de Campo de Golf" .



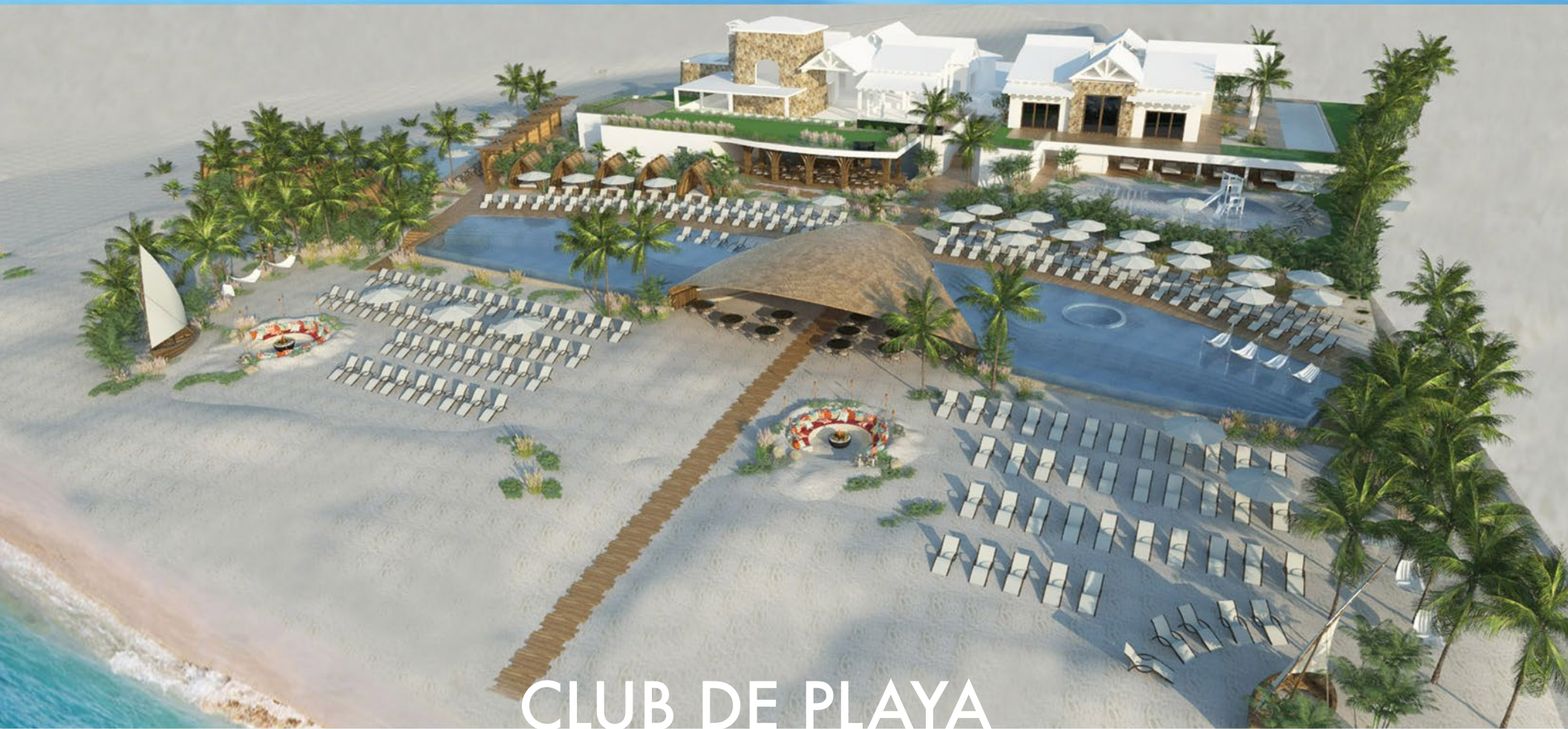


QUIVIRA.

CLUBHOUSE

La Casa Club es un centro social activo, en donde podrá deleitar su paladar con un delicioso menú de desayunos y lunch, disfrutar una bebida refrescante en el Bar "Hoyo 19" y por las noches visitar el reconocido Quivira Steakhouse, donde podrá disfrutar de una deliciosa cena con los mejores cortes. El Pro Shop ofrece renta de palos de golf Taylor Made así como otros productos de la mas alta calidad. Los residentes de Mavila tienen acceso completo a la casa Club así como a membresías para el campo de golf.





CLUB DE PLAYA



Los residentes de Quivira también podrán disfrutar del nuevo Club de Playa Quivira, el cual tendrá: tres piscinas (incluyendo una para niños), un gimnasio, variedad de restaurantes, que irán desde la alta cocina hasta el estilo casual y relajado, así como, pabellones con asadores para parrilladas privadas y un mercado completamente surtido; haciendo de este el lugar ideal para un día de diversión familiar. El club de playa estará situado sobre el Océano Pacífico con una vista privilegiada y más de 4 kilómetros de playa privada, será una ventana al horizonte, un lugar perfecto para el avistamiento de las ballenas jorobadas durante su temporada de migración, así como de la vida marina del lugar (se contará con telescopio para el avistamiento de ballenas y estrellas).



Será un gran lugar para relajarse y cenar mientras se observa la puesta de sol sobre el mar eternamente cambiante. Con este amplio abanico de amenidades y su maravilloso escenario natural, El Club de Playa Quivira será un centro para actividades familiares, así como un espacio para encontrarse con los amigos y vecinos mientras se disfruta de la belleza que brinda la naturaleza del área.





EXPERIENCES IN NATURE

*Adventure on the wonders of
Quivira landscapes*



FAMILY & FRIENDS

*Memorable
experiences for all*



MINDFULNESS

Rediscover yourself



THE

LIFE
ART OF FINE LIVING



CULTURAL EXPERIENCES

Get to know the Mexican culture



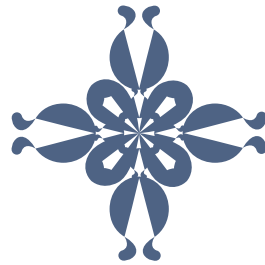
FLAVORS

Discover culinary and gastronomic experiences



COMMUNITY CARE

Get involved in the community



MAVILA™

QUIVIRA LOS CABOS

Para más información:
www.mavila-loscabos.com
info@mavila-loscabos.com
T. 624 173 6146 · 624 173 6013



La información que se muestra en este documento representa información general y no debe tener como objetivo ser para formar base de comercialización. No garantizamos la exactitud, idoneidad, fiabilidad o integridad de los planes de desarrollo que se muestran en este documento. NI DISCOVERING BIENES RAÍCES S.A. de CV, y/o GRAN ARMEE DEL CABO S.A. de CV, y/o cualquiera de sus accionistas, directores, sucesores, cesionarios o empleados será responsable de los datos o la información aquí proporcionada. Remarcamos que el presente documento sólo tiene fines informativos y aunque se han realizado todos los esfuerzos posibles para proporcionar en bases de total confianza, ésta puede variar con facilidad debido al cambio sin previo aviso. Abiertamente se hace saber que no hay garantía de lo que se describe será construido, o si se construye, será del mismo tipo, tamaño o naturaleza tal como se representa o describe. Estos materiales no constituyen una oferta de compra-venta para residentes de cualquier estado o país donde se requiera registro previo a cualquier oferta de esta índole o donde esté prohibido por la ley. El material promocional refleja la intención del desarrollador, sin embargo, DISCOVERING BIENES RAÍCES S.A. de CV, y/o GRAN ARMEE DEL CABO S.A. de CV, se reservan el derecho de hacer cambios sin previo aviso y de modificar presentaciones, planos, amenidades y servicios disponibles a las residencias.