

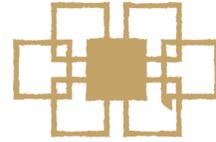


CORONADO

QUIVIRA LOS CABOS

---

*Own the legend*



QUIVIRA  
LOS CABOS

BIENVENIDO A LA COMUNIDAD  
LOCALIZADA EN UNO DE LOS ESCENARIOS  
MÁS HERMOSOS DEL MUNDO.

## Donde el Océano Pacífico y el Mar de Cortés se encuentran.

En las últimas décadas Los Cabos se ha convertido en uno de los destinos más lujosos a nivel mundial. Siendo el sitio predilecto para el descanso y la recreación de celebridades de Hollywood, el área se ha desarrollado como un destino para disfrutar de la alta cocina, vivir la experiencia del golf de clase mundial, participar en importantes torneos de pesca y apreciar diversas expresiones artísticas. Localizado en uno de los escenarios naturales más hermosos del planeta, que da la unión del Océano Pacífico y el Mar de Cortés, Cabo San Lucas es uno de los destinos más cotizados. Un lugar donde es posible vivir un glamoroso estilo de vida al cual se llega fácilmente, tomando un vuelo corto desde los principales aeropuertos de los Estados Unidos.







# QUIVIRA

## LOS CABOS

Quivira Los Cabos es una comunidad excepcional diseñada bajo un master-plan inmobiliario, en un entorno singular en el mundialmente famoso Los Cabos, México.

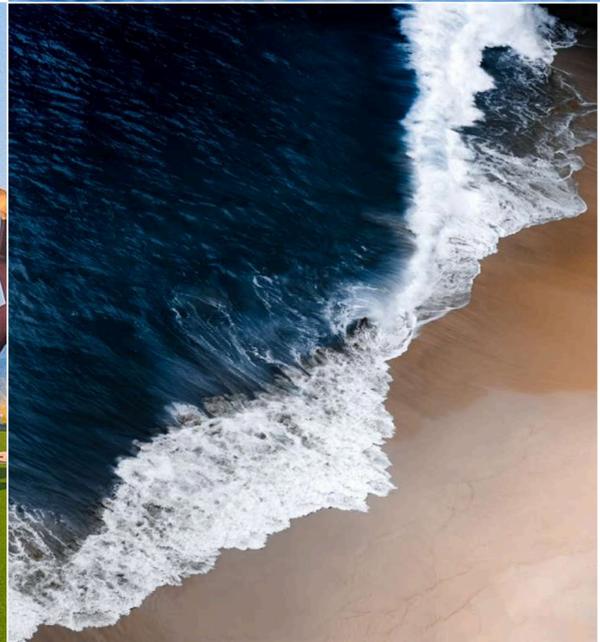
Situado sobre aproximadamente 749 hectáreas con 4 km de prístinas playas en Cabo San Lucas, Quivira eleva la experiencia inmobiliaria al ofrecer residencias personalizadas en un panorama donde el océano y el desierto se encuentran.

Quivira no solo es una excelente oportunidad de poseer un pedazo de paraíso, sino también un lugar donde el bienestar es fundamental para el estilo de vida, combinando aspectos sociales, ambientales y emocionales para una forma de vida única.

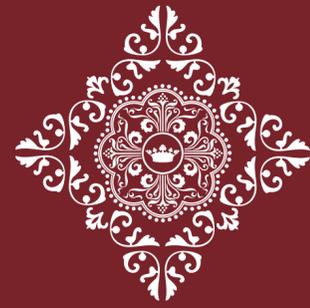


ELEGANCIA, TRANQUILIDAD y SERVICIO son los elementos clave de nuestra comunidad privada que ofrece exclusividad. Su impresionante belleza y la promesa de un estilo de vida simple pero sofisticado brinda una plétora de instalaciones recreativas y comodidades de clase mundial como el programa Q Life, nuestro espectacular campo Quivira Golf Club con diseño exclusivo de Jack Nicklaus, el galardonado Armonia Spa, experiencias gastronómicas y un servicio de concierge personalizado para sus residentes, entre muchos más.

Quivira es el entorno perfecto para una comunidad privada de lujo única en su tipo en Los Cabos, México.







CORONADO

QUIVIRA LOS CABOS

*Own the legend*









# ESTILO DE VIDA LUJOSO

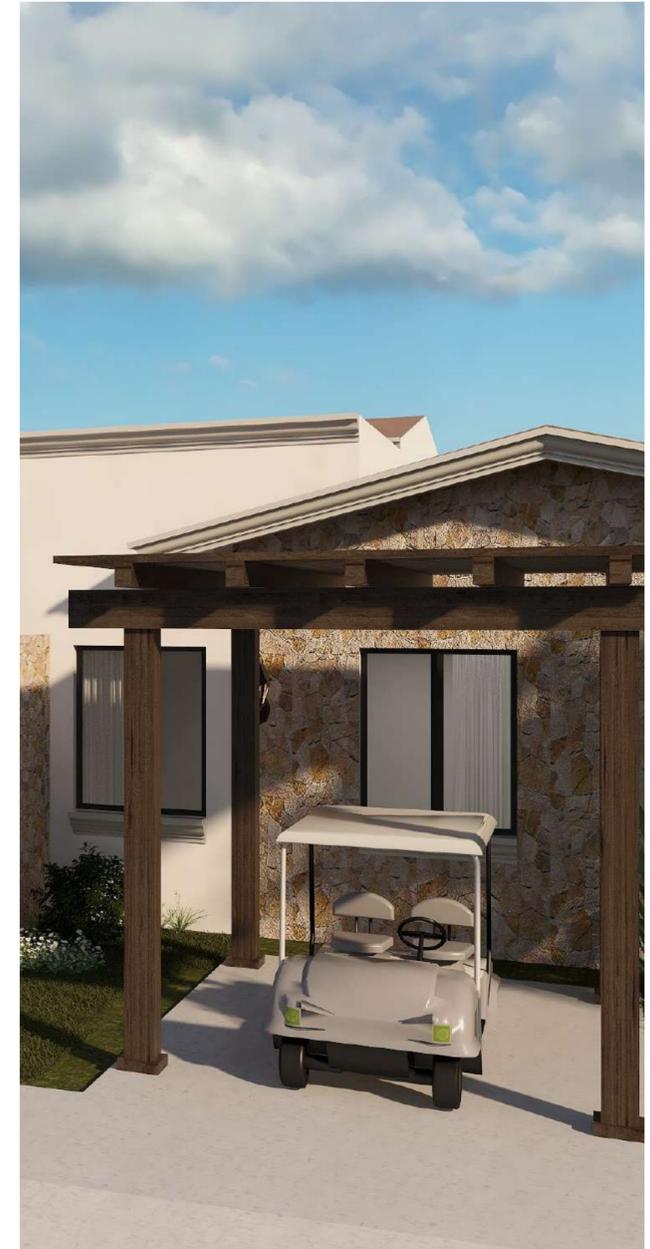
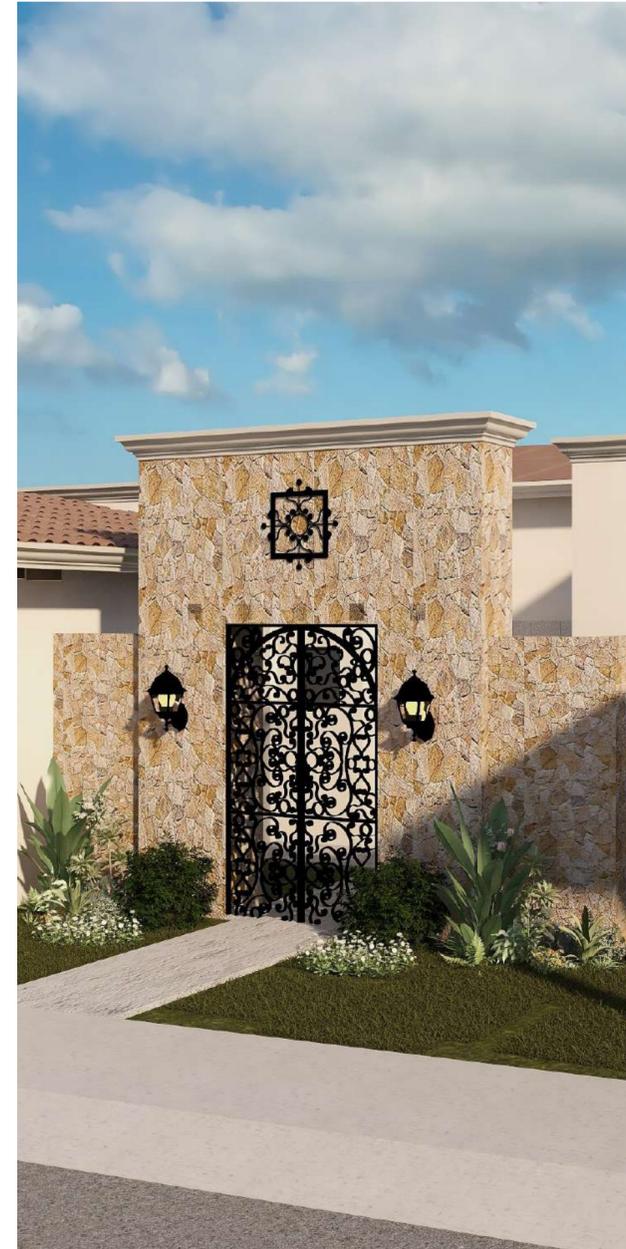
En Coronado podrás disfrutar de maravillosas experiencias y crear recuerdos con las personas más importantes de tu vida. Este único lugar ofrece un estilo de vida exclusivo y lujoso con amenidades de talla mundial.



# DISEÑO EXCLUSIVO

Sé parte de la comunidad de Coronado. Conformada por 64 lotes, donde **cada dueño puede elegir la vista que más le guste antes del modelo de construcción.** Estas residencias de un solo piso contienen múltiples espacios para sentarte y disfrutar el panorama del océano y el campo de golf.

Ofrecemos diversos diseños para que puedas elegir dependiendo de tus gustos y necesidades.





# PLANO DE SITIO

## 64 LOTES EXCLUSIVOS

-  *Angel / Espejo / Luna Model Home*
-  *Alvar / Fontanet Model Home*







MODELOS DE  
CASAS



# MODELOS DE CASAS

Con base en tu modelo preferido, escoge el sitio para la casa de tus sueños.

OFRECEMOS CINCO MODELOS DIFERENTES PARA TI:

---

Residencias de lujo  
**con 4 o 5 recámaras**

---

Espacios amplios que van de  
**90 a 109 m<sup>2</sup> de construcción**

---

Lotes de dimensiones de  
**243 a 495 m<sup>2</sup>**

---

Disfruta de estos espléndidos acabados:

- Cubiertas de granito en cocina y baños
- Carpintería hecha de alisos
- Molduras de cantera
- Rejas de hierro forjado
- Pisos de losa de la región en terrazas y patios
- Accesorios Viking de primera calidad



# Modelo Luna

Este hermoso hogar de cinco recámaras tiene múltiples terrazas al aire libre, una amplia cocina con una isla de granito, comedor y sala de estar, cuatro baños, tocador, cuarto de lavado y una cochera cubierta para dos autos.

---

**311.22 m<sup>2</sup>**

---

5 recámaras

4½ baños

Jacuzzi

Fogata exterior

Cuarto de lavado

Pabellón con regadera  
y medio baño



# Modelo Fontanet

Con cuatro recámaras y un estudio, este lindo hogar tiene múltiples terrazas exteriores, una amplia cocina con una isla de granito, comedor y sala de estar, cuatro baños, tocador, cuarto de lavado y una cochera cubierta para dos autos.

---

**347.18 m<sup>2</sup>**

---

4 recámaras

4½ baños

Pabellón con regadera  
y medio baño

Patio

Jacuzzi

Lugar para carrito de golf

Cuarto de lavado



# Modelo Alvar

Este bello hogar contiene cinco recámaras con baños privados y terrazas exteriores; además de una amplia cocina con una isla de granito, comedor y sala de estar, tocador, cuarto de lavado y una cochera cubierta para dos autos.

---

**363.58 m<sup>2</sup>**

---

5 recámaras

4½ baños

Alberca

Jacuzzi

Lugar para carrito de golf

Cuarto de lavado



# Modelo Espejo

Con cuatro recámaras y terrazas exteriores, este modelo contiene una amplia cocina con una isla de granito, comedor y sala de estar, cuatro baños, tocador, cuarto de lavado y una cochera cubierta para dos autos.

---

**290.40 m<sup>2</sup>**

---

4 recámaras

4½ baños

Chimenea exterior

Lugar para carrito de golf

Jacuzzi

Pabellón con regadera  
y medio baño

Cuarto de lavado



# Angel model

Un atractivo hogar de un piso con cuatro recámaras, múltiples terrazas exteriores, una amplia cocina con una isla de granito, comedor y sala de estar, cuarto de lavado y una cochera cubierta para dos autos.

---

**313.62 m<sup>2</sup>**

---

4 recámaras

4½ baños

Asador

Fogata exterior

Alberca

Lugar para carrito de golf

Cuarto de lavado











# AMENIDADES DEL PROYECTO

Para disfrutar del clima de Cabo con familiares y amigos, Coronado cuenta con amenidades de clase mundial exclusivas para sus dueños. Además, tiene el complemento perfecto para este proyecto: la espectacular Casa Club que los propietarios podrán disfrutar todo el año. Esta cuenta con diferentes niveles que le dan a cada área un ambiente exclusivo.





El **Quivira Golf Course**, una de las experiencias golfísticas más solicitadas en un campo reconocido mundialmente.

Acceso al exclusivo **Quivira Beach Club** todo el año.

Acceso al programa **Q Life**.

Una variedad de experiencias culinarias en los restaurantes de Quivira.

Más de 4 km de playa privada.

Senderos peatonales privados para caminar y andar en bicicleta con maravillosas vistas al mar y las montañas.

Spas de renombre mundial.

Gimnasio de alta tecnología.



# THE QUIVIRA BEACH CLUB

## EL NUEVO REFUGIO EXCLUSIVO PARA PROPIETARIOS DE QUIVIRA

Esta espectacular amenidad está localizada a un costado de la Casa Club de Quivira y el aclamado campo de golf diseñado por Jack Nicklaus. Su excepcional diseño cuenta con una amplia alberca, una terraza junto al mar, baños con regaderas y vestidores, un gimnasio, áreas verdes para eventos especiales y un espectacular cinema al aire libre.



# EL ARTE DEL BUEN VIVIR

“El arte del buen vivir” es la forma en que definimos el estilo de vida que queremos para nuestros residentes en Quivira Los Cabos. Q Life es un programa de lujo para todos los propietarios residenciales que buscan disfrutar de experiencias únicas y personalizadas entre familiares, amigos y la comunidad.

Quivira no solo es una excelente oportunidad de poseer un pedazo de paraíso, sino también un lugar donde el bienestar es fundamental para el estilo de vida, combinando aspectos sociales, ambientales y emocionales para una forma de vida única.





**NUESTROS PILARES Q LIFE:**

Experiencias en la naturaleza / Familia y amigos /  
Experiencias culturales / Experiencias wellness /  
Sabores / Atención comunitaria





# JUEGA GOLF EN UNO DE LOS LUGARES MÁS ESPECTACULARES DEL MUNDO

Ser residente en Coronado te da acceso al Club de Golf Quivira, que tiene la mejor ubicación en el destino. Cuando este abrió en 2014, fue reconocido por Golf Magazine como el “Mejor Nuevo Campo de Golf Internacional”. Desde entonces, este impresionante y desafiante campo de golf ha recibido otros reconocimientos y es la piedra angular del desarrollo residencial Quivira Los Cabos.

Votado como uno de los 100 mejores campos de golf del mundo, el Club de Golf Quivira es una amenidad exclusiva para los residentes y huéspedes de Quivira Los Cabos y resorts de Pueblo Bonito. La ruta de nuestro campo Jack Nicklaus Signature Club de Golf Quivira comienza en la playa y luego sube a un terreno más alto para disfrutar de vistas incomparables. La diversidad de los hoyos –desde cactus y arroyos hasta dunas y acantilados– es suprema.

# REDEFINIENDO EL LUJO EN LOS CABOS

Una amenidad exclusiva para residentes de Quivira Los Cabos y huéspedes de los resorts de Pueblo Bonito

---

Diseñado por Jack Nicklaus, uno de los golfistas y diseñadores de campos de golf más aclamados a nivel mundial.

---

Votado como uno de los 100 mejores campos de golf del mundo.

---

Siete veces reconocido por Golf Digest como uno de los mejores campos de golf.





QUIVIRA LOS CABOS  
RESIDENTIAL  
SERVICES

Con los Servicios Residenciales de Quivira tendrás la tranquilidad de saber que tu propiedad está siendo administrada profesionalmente para ayudarte a alcanzar el máximo potencial de tu inversión. Nuestra misión es ser el líder de la industria ofreciendo a cada cliente una experiencia personalizada y profesional.





### **Programa de renta vacacional**

Obtén acceso a un programa de gestión de alquileres a través de una empresa en la que puedes confiar, que se encargará de todo el proceso de principio a fin.

El programa está totalmente equipado para gestionar el proceso de alquiler por ti.

---

### **Administración de propiedad**

Te brindamos el más alto nivel de experiencia, conocimiento y dedicación en la administración de propiedades. El programa consta de servicios periódicos incluidos en una cuota mensual y/o servicios adicionales a la carta.

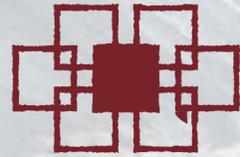
---

### **Concierge Quivira**

Una experiencia integral personalizada hecha para planificar el transporte, los servicios o cualquier información que necesites. Hacemos más fácil la estancia de nuestros clientes en Quivira, ofreciendo un servicio con un único punto de contacto.



*ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA INTENCIÓN DEL DESARROLLADOR; SIN EMBARGO, GRAN ARMEE DEL CABO S.A. DE C.V. SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR CUALQUIER CAMBIO EN LAS ESPECIFICACIONES AQUÍ DESCRITAS SIN NECESIDAD DE PREVIO AVISO NI RESPONSABILIDAD ALGUNA A SU CARGO. GRAN ARMEE DEL CABO S.A. DE C.V. SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR EL TAMAÑO INTERIOR DE LAS UNIDADES, TERRAZAS, ELEVACIONES Y EL DISEÑO DEL RESIDENCIAL O LAS AMENIDADES SUJETAS A ESTOS PLANOS SIN NECESIDAD DEL CONSENTIMIENTO POR PARTE DEL PROMITENTE COMPRADOR NI DE NINGÚN OTRO TERCERO.*



QUIVIRA  
LOS CABOS